

**COMUNE DI VERGEMOLI**  
**(Provincia di Lucca)**



**Deliberazione Originale del Consiglio Comunale**

Atto N. 5

Seduta del 30/04/2011

**OGGETTO: Determinazione aliquote ICI anno 2011.**

L'anno **duemilaundici** questo giorno **trenta** del mese di **aprile** alle ore 19,30 nella sala delle adunanze consiliari ,convocato nei modi stabiliti dallo Statuto Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di **prima** convocazione, sotto la presidenza di Giannechini Vittorio nella sua qualità di Vice Sindaco ed in ragione dell'assenza del Sindaco. All'appello risultano presenti i seguenti Consiglieri Comunali:

	Presenti	Assenti
1) GIANNINI MICHELE		X
2) BENELLI ADENACO	X	
3) BENELLI LEONARDO		X
4) CINQUINI LUCA	X	
5) GIANNECCHINI VITTORIO	X	
6) GIANNINI LAURA	X	
78) GIORGI ALIDA	X	
8) IACOPETTI ROCCO	X	
9) INTASCHI ELITA	X	
10) PASSIGNI CESARE	X	
11) TAMARRI ANDREAS		X
	<b>8</b>	<b>3</b>

E' assente l'Assessore esterno Bufo Roberto.  
Assiste il Segretario Comunale Alberto Cappello.

**Il Presidente**

Constatato il numero legale degli intervenuti, ai fini della validità dell'adunanza ,dichiara aperta la seduta e invita i consiglieri alla discussione degli oggetti posti all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

<<Visto il decreto legislativo 30.12.1992, n. 504 nella parte in cui quest'ultimo reca la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);

Viste le successive modifiche ed integrazioni apportate alla predetta disciplina e, da ultimo, le novità indotte con la legge 27.12.2006, n. 296 ( legge finanziaria 2007) e legge 244 del 24.12.2007 n. 244 (Legge finanziaria 2008) nonche',infine, dal D.L. n. 93/2008 convertito in legge 126/2008.;

Visto l'art. 77 bis del D.L. 25.06.2008, n. 112 così come introdotto dalla relativa legge di conversione N. 133 del 6.8.2008 il quale ha confermato per il triennio 2009 – 2011 ...<<...la sospensione del potere degli Enti locali di deliberare aumenti dei tributi, delle addizionali, delle aliquote ovvero delle maggiorazioni di aliquote di tributi .... di cui all'art. 1, comma 7 D.L. 27.5.2008 n., 93 ....>>;

Preso atto che anche per l'anno in corso per il disposto di cui al cennato art. 77 bis le aliquote dell'ICI rimangono fissate negli importi stabiliti con propria deliberazione n. 6 del 28.04.2008;

Ricordato che per l'anno 2011 il termine per l'adozione della presente delibera e' fissato al 30 Aprile 2010 atteso che a tale data e' stabilito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto infine il nuovo regolamento per la disciplina dell'ICI approvato con propria deliberazione n. 4 del 26.03.2007;

Ritenuta la propria competenza ;

### DELIBERA

1. Sono confermate per l'anno 2011:

- a. L'aliquota dell'imposta comunale sugli immobili nella misura del 7 per mille per tutti gli immobili soggetti ad imposta salvo che per quelli (nelle residue ipotesi previste dalla legge) destinati ad abitazione principale del soggetto passivo per i quali l'aliquota e' fissata nel 5.50 per mille;

La stessa aliquota del 5,50 per mille è dovuta per le unità immobiliari locate con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale;

- b. Relativamente alla imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, e' confermata in € 104,00 la detrazione stabilita al comma 2 dell'art. 8 del Decr.Legisl. 504/92 e succ. modifiche Relativamente ai nuclei familiari il cui reddito complessivo, imponibile ai fini IRPEF, sia formato esclusivamente da redditi di pensione, la detrazione di cui sopra è fissata in € 155,00 distintamente per:

- Nuclei familiari composti da una sola persona con reddito annuo **non** superiore a € 5.682,00;
- Nuclei familiari composti da due o più persone con reddito complessivo annuo **non** superiore a € 10.846,00;

- c. L'aliquota ICI agevolata del 4 per mille così come introdotta al n. 3 della deliberazione G.C. n. 17 del 11.03.2005 per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente di cui alla seguente tabella intendendosi l'agevolazione riferita agli interventi iniziati nel corso del 2011:

**Tipologia degli Interventi sul patrimonio edilizio esistente agevolati ai fini ICI:**

- rifacimento di intonaci e coloriture esterne, eseguiti con materiali indicati dal Regolamento Edilizio e/o dalle norme di attuazione vigenti (compreso il rifacimento delle facciate esterne in pietra a faccia vista);
  - rifacimento degli infissi esterni, eseguiti con materiali indicati dal Regolamento Edilizio e/o dalle norme di attuazione vigenti;
  - rifacimento del manto di copertura, eseguiti con materiali indicati dal Regolamento Edilizio e/o dalle norme di attuazione vigenti;
  - rifacimento o installazione di materiali di isolamento;
  - rifacimento o installazione di impianti di riscaldamento, con tecnologie atte al risparmio del consumo energetico;
  - installazione di impianti igienico-sanitari ricavati nell'ambito del volume dell'unità immobiliare;
  - restauro e risanamento conservativo, intendendosi per tali gli interventi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili;
  - ristrutturazione edilizia, intendendosi per tali gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente;
  - Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili;
- d. L'aliquota ICI agevolata del 4 per mille in favore dei soggetti passivi che adibiscano gli immobili soggetti alla imposta ad alcuna delle seguenti attività commerciali disciplinate dalla L.R. 7.2.2005 n. 28 (C.D. codice del commercio):
- Esercizi per il commercio in sede fissa;
  - Esercizi di vendita della stampa quotidiana e periodica;
  - Esercizi di somministrazione di alimenti e bevande;
  - Distributori di carburante;
  - La medesima aliquota del 4 per mille si applica inoltre agli immobili destinati a nuove attività ricettive ivi compresi gli agriturismo;

L'aliquota agevolata di cui al presente punto spetta nelle ipotesi di apertura di nuovi esercizi avvenuta nel corso del 2011 con esclusione delle ipotesi di subingresso e/o trasferimento degli esercizi esistenti;

L'agevolazione spetta anche al proprietario che abbia concesso in affitto i locali destinati ad una delle predette attività e compete per 3 anni decorrenti dal 2011.

L'agevolazione compete limitatamente a periodi di imposta in cui l'immobile soggetto ad ICI viene adibito ad attività commerciale o ricettiva;

- e. L'aliquota icip agevolata al 4 per mille relativamente alle unità immobiliari adibite ad abitazione principale da parte di famiglie costituite da giovani coppie, per un periodo di tre anni decorrenti dal 01.01.2011;

L'agevolazione spetta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale di proprietà di uno o di entrambi i coniugi e a condizione che ognuno di essi non abbia superato l'età di anni 30 alla data del 1 gennaio di ciascuno degli anni per i quali l'agevolazione compete e che permanga il vincolo di matrimonio;

2. Relativamente all'imposta ICI dovuta per abitazione principale si intendono tali quelle per le quali l'imposta è tutt'ora dovuta;
3. La presente sarà pubblicata per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la soprariportata proposta di deliberazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, nonché, sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Con voti n. 8 favorevoli, nessuno contrario essendo n. 8 i presenti dei quali n. 8 i votanti;

#### DELIBERA

Di approvare la soprariportata proposta di deliberazione

Di seguito,

Vista l'urgenza con votazione parimenti unanime

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma art.134 Decreto Legislativo 267/2000;

**COMUNE DI VERGEMOLI**  
(Prov.di Lucca)

**PROPOSTA DELIBERAZIONE DEL C.C.- PARERI DI CUI ART. 49 D.Lgs. 18/08/2000 N° 267**

Oggetto: **Determinazione aliquote ICI anno 2011.**

**UFFICIO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO COMPETENTE: RAGIONERIA**

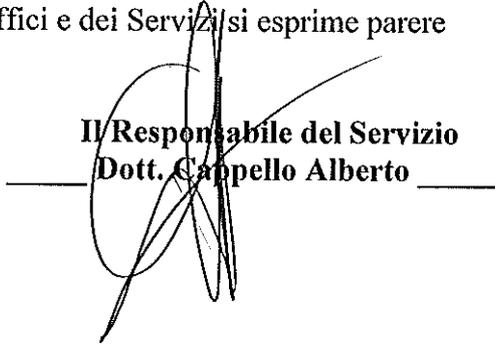
Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000 si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità in linea tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Vergemoli Li 30 APR. 2011

  
Il Responsabile del Servizio  
Rag. Marta Giovannetti

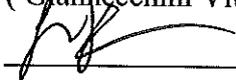
**UFFICIO DEL SEGRETARIO COMUNALE**

Ai sensi dell'art.97 comma 2 lett. f) del Regolamento degli Uffici e dei Servizi si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità dell'atto.

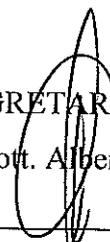
  
Il Responsabile del Servizio  
Dott. Cappello Alberto

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(Giamecchini Vittorio)



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Alberto Cappello)



### PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Responsabile delle pubblicazioni, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito del Comune di Vergemoli ([www.comune.vergemoli.li.it](http://www.comune.vergemoli.li.it)) il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 32 comma 1 della legge 18/06/2009, n. 69.

Vergemoli, Li 28 MAG. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Alberto Cappello)



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito di questo Comune dal giorno 28 MAG. 2011 e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi sino al 11 GIU. 2011 ai sensi dell'art. 124 comma 1° Decreto Legislativo 276/2000.

Vergemoli, Li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Alberto Cappello)

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ (decimo giorno dal completamento della pubblicazione sul sito informatico di questo Comune ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 267/2000.

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13 APR. 2011 ai sensi dell'art. 134 comma 4° del Decreto Legislativo 267/2000..

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Alberto Cappello)



Vergemoli, Li 13 APR. 2011