

FABBRICHE DI VERGEMOLI

Provincia di Lucca

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31 del 14.06.2017

Oggetto: REGOLAMENTO URBANISTICO - ESAME DELLE
OSSERVAZIONI PRESENTATE

L'anno **duemiladiciassette** questo giorno **quattordici** del mese di **giugno** alle ore **21.00**, in Fabbriche di Vergemoli, nella sala consiliare posta in VERGEMOLI palazzo comunale.

| Consiglieri | Presenti/Assenti | Consiglieri | Presenti/Assenti |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| GIANNINI MICHELE | PRESENTE | TAMARRI GERMANO | PRESENTE |
| BRAVI ANNA | PRESENTE | GIANNECCHINI GABRIELE | ASSENTE |
| GIANNECCHINI VITTORIO | PRESENTE | BOGGI NICOLA | ASSENTE |
| GIANNINI MATTEO | PRESENTE | FORLI COSTANZA MARIA | ASSENTE |
| MARIANI FABRIZIO | ASSENTE | STANGHELLINI MARCO | PRESENTE |
| ROVAI MARIO | PRESENTE | | |

| |
|-----------------|
| Assegnati n. 11 |
|-----------------|

| |
|-----------------|
| In carica n. 11 |
|-----------------|

| |
|---------------|
| Presenti n. 7 |
|---------------|

| |
|--------------|
| Assenti n. 4 |
|--------------|

Riscontrato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. DOTT. MICHELE GIANNINI nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Dott. Alberto Cappello

Vengono nominati scrutatori, dal Presidente, i Signori:

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

PREMESSO CHE:

L'ex comune di Vergemoli ha formalizzato i seguenti adempimenti in ordine alla formazione del Piano Strutturale:

- Adozione delibera CC n. 19 del 12/05/2007;
- Approvazione delibera CC n. 5 del 30/01/2008.

e del Regolamento Urbanistico:

- Avvio del procedimento delibera CC n. n. 30 del 29/09/2010;
- Adozione delibera CC n. 16 del 31/05/2013;
- Approvazione delibera CC n. 38 del 30/12/2013;

L'ex comune di Fabbriche di Vallico si è dotato di Piano Strutturale quale strumento di pianificazione territoriale attraverso l'approvazione della delibera di CC n. 32 del 25/09/2009, e che in conseguenza di ciò nel corso del 2010 aveva avviato i lavori di redazione del proprio Regolamento Urbanistico;

Nel corso del 2010 l'Amministrazione Comunale dell'ex comune di Fabbriche di Vallico aveva attivato un progetto avente per oggetto la partecipazione dei cittadini, singoli o associati, e delle associazioni di categoria nella redazione del Regolamento Urbanistico secondo i modi ed i tempi previsti dalla LRT n. 1/2005 denominato "*Costruiamo insieme il Regolamento Urbanistico*" nell'ambito del quale, ai sensi dell'art. 13 del decreto 3R del 3/02/2007, l'Amministrazione Comunale ha raccolto proposte e progetti da parte di soggetti pubblici e privati mediante avvisi pubblici;

Rimarcato che nel contempo sono intervenuti i seguenti mutamenti:

- Con legge regionale n. 43 del 30/07/2013 è stato istituito il comune di Fabbriche di Vergemoli per fusione dei comuni di Fabbriche di Vallico e Vergemoli;
- La Regione Toscana ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (delibera CRT n. 37 del 27.03.2015);
- È stata promulgata la nuova LRT n. 65/2014 per il governo del territorio che ha abrogato la LRT n. 1 del 3/01/2005;
- E' stata approvata con DPCM 26/07/2013 la Variante al PAI approvato nel 2005 "Piano di Bacino stralcio idrogeologico (PAI) Primo aggiornamento" Autorità di Bacino dei Fiume Serchio

Dato atto che

Con provvedimenti del Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva si è provveduto ad affidare l'incarico della redazione del Regolamento Urbanistico dell'ex

comune di Fabbriche di Vallico ai seguenti professionisti: Ing. Angela Piano - Soc. Coop. di Consulenza e Progettazione Città Futura con sede in Lucca – (n. 290 del 15/06/2009); Dott. Geol. Roberta Giorgi - in rappresentanza dello Studio Geologico Associato Geolink con sede in Lucca - (n. 291 del 15/06/2009); all'Arch. Gloria Franci - della Soc. ERGO srl di Pisa rappresentata dal Dott. Tiberio Daddi - (n. 292 del 15/06/2009);

Detti incarichi sono stati successivamente integrati per la redazione della Variante agli Strumenti Urbanistici del Comune di Fabbriche di Vergemoli con determinazioni n. 588 del 16/12/2014, n. 641 del 31/12/2014, e n. 641 del 03/12/2015;

Visto che:

A seguito dei mutamenti sopra citati l'iter procedurale per la predisposizione del Regolamento Urbanistico dell'ex comune di Fabbriche di Vallico in avanzata fase di attuazione è stato interrotto per consentire alle amministrazioni dei comuni con termini di Fabbriche di Vallico e Vergemoli, di completare il progetto di fusione dei due enti;

E' intenzione del nuovo comune di Fabbriche di Vergemoli di dotarsi di un unico Strumento di pianificazione urbanistica del territorio mediante la predisposizione di una Variante agli strumenti della pianificazione urbanistica comunali che punti prevalentemente al recupero e alla riqualificazione urbanistica ed edilizia dell'intero sistema insediativo, all'adeguamento del sistema delle attrezzature e delle infrastrutture per la mobilità, tendendo a un assetto del territorio entro il quale ritrovare le occasioni di sviluppo sostenibile volto alla salvaguardia e alla valorizzazione dell'identità storica, culturale e ambientale dei luoghi, attraverso la previsione di disposizioni normative per il riutilizzo o la riorganizzazione degli insediamenti in alternativa al consumo di nuovo suolo e per la riqualificazione dei sistemi insediativi e degli assetti territoriali del loro insieme;

La suddetta variante si attua secondo le disposizioni di cui all'art. 222 della LR 65/2014, tenendo conto che:

- il RU dell'ex Comune di Vergemoli, approvato ai sensi della LRT 1/2005, è oggetto esclusivamente di modifiche riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 21 della LRT 65/2014 o comunque di revisioni ed adeguamenti che non prevedono modifiche normative sostanziali, né nuove previsioni per tale porzione di territorio, così come ulteriormente descritti di seguito;
- l'ex Comune di Fabbriche di Vallico aveva avviato con delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 28/04/2010 il procedimento di VAS, ai sensi della legge Regionale 10/2010 e alla data di entrata in vigore della precitata legge regionale 65/2014 aveva concluso le consultazioni della fase preliminare di cui all'art. 23 della LRT 10/2010. Pertanto ai sensi delle disposizioni transitorie della LR 65/2014 per tale porzione di territorio si procede secondo i contenuti dell'art. 230.

Sulla base dell'art. 222 della LRT 65/2014, il Consiglio Comunale ha dato avvio al procedimento di formazione della "Variante agli strumenti della Pianificazione Urbanistica" del Comune di Fabbriche di Vergemoli ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65 del 10.11.2014

attraverso l'approvazione della delibera di CC n. 14 del 9 Marzo 2015, e contestuale avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, attraverso l'approvazione del Rapporto Preliminare di cui all'art. 23 della LRT 10/2010;

Gli obiettivi generali della Variante agli Strumenti della Pianificazione Urbanistica sono stati dettagliati con apposito atto di indirizzo: delibera della Giunta Comunale n. 109 del 2.12.2014;

La Variante di cui al punto che precede prevede il conseguimento dei seguenti obiettivi:

1. revisione del sistema normativo del Regolamento Urbanistico vigente dell'ex comune di Vergemoli al fine di emendare le prescrizioni di dettaglio non adeguate alle caratteristiche proprie della rimanente parte del territorio ed in contrasto con gli obiettivi e delle azioni della certificazione EMAS, già acquisita e da applicare alla nuova realtà del Comune Unico;
2. adeguamento degli elaborati (sistema normativo, legenda del Quadro Propositivo) del Regolamento Urbanistico di Fabbriche di Vallico, in avanzata fase di redazione, a quelli del Regolamento Urbanistico di Vergemoli, questi ultimi integrati e modificati al fine di definire un sistema normativo per l'intero territorio del Comune Unico di Fabbriche di Vergemoli;
3. adeguamento della restituzione cartografia del Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico vigente di Vergemoli, al fine di migliorare la leggibilità da parte degli utenti, come rilevato necessario dalle strutture tecniche comunali, ed in conformità agli standard adottati dalla Regione Toscana finalizzati alla redazione del SIT;
4. revisione e aggiornamento del Quadro Conoscitivo del Regolamento Urbanistico sia del territori di Fabbriche di Vallico che di Vergemoli dovute per l'adeguamento al DPGR 53/R/2011 (Regolamento di Attuazione dell'art. 62 della L.R. 3/01/2005 n. 1) e alla variante del Piano di Bacino dei Fiume Serchio e a seguito degli eventi meteorici recenti: revisione carte del quadro conoscitivo del territorio complessivo di Fabbriche di Vergemoli con aggiornamento dissesti occorsi e varianti ai piani sovraordinati, pericolosità solchi minori come richiesto da Genio Civile, recepimento interventi di sistemazione eseguito;
5. revisione elaborati del Regolamento Urbanistico: revisione e digitalizzazione carte delle indagini geologiche per la realizzazione di un unico SIT con utilizzo di software ArcGis, realizzazione cartografia richiesta (scala 1:10000/1:2000);
6. individuazione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014;
7. definizione del sistema normativo dell'intero territorio comunale;

Vista la delibera consigliere n. 14 del 9/3/2015 con la quale venivano inoltre nominati:

- Il Garante della Comunicazione nella persona della Geom. Irene Bonugli;
- Il Responsabile del Procedimento nella persona del Geom. Antonio Miniati;

Vista la delibera consiliare n. 85 del 30.12.2015 con la quale si è provveduto all'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato del comune di Fabbriche di Vergemoli ai sensi dell'art.224 della Lr 65/2014;

Dato atto che:

Il Consiglio Comunale, con delibera di CC n. 4 del 25/02/2015, ha provveduto ad individuare e nominare il soggetto deputato allo svolgimento delle funzioni di autorità competente ai sensi della LRT 10/2010 e s.m.i. in luogo delle decisioni singolarmente assunte dagli ex comuni di Fabbriche di Vallico e di Vergemoli in ordine all'autorità competente assunte rispettivamente con atto consiliare n. 33 del 26/09/2009 e n. 16 del 30/04/2012;

Nell'ambito della procedura per la Fase Preliminare della VAS di cui all'art. 23 della LRT 10/2010 sono stati individuati i seguenti soggetti competenti in materia ambientale (ai sensi degli artt. 19 e 20 della LRT 10/2010), ai quali è stato trasmesso il Documento Preliminare al fine di acquisire eventuali contributi per la definizione di dettaglio dei contenuti del Rapporto Ambientale:

- Regione Toscana Dipartimento politiche territoriali ed ambientali
- Regione Toscana Strumenti della Valutazione e Programmazione negoziata controlli comunitari
- Regione Toscana Ufficio Genio Civile
- Provincia di Lucca
- ARPAT Dipartimento di Lucca
- ASL Igiene e sanità pubblica
- Autorità di Bacino del Fiume Serchio
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio e Patrimonio storico Artistico ed Etnoantropologico
- Soprintendenza per i Beni Archeologico
- Autorità Idrica Toscana
- Unione dei Comuni della Media Valle del Serchio
- Unione dei Comuni della Garfagnana
- Comuni di Borgo a Mozzano, Galliciano, Pescaglia Stazzema, Molazzana.

DATO ATTO CHE:

- con delibera di C.C. n. 9 del 22.02.2016 è stato adottato il Regolamento Urbanistico – Variante agli strumenti della pianificazione urbanistica, ai sensi dell'art. 17 della L.R.

1/2005 con contestuale adozione del Rapporto Ambientale e della Relazione di Sintesi non tecnica ai sensi della L.R.T. 10/2010;

- il provvedimento adottato è stato trasmesso, ai sensi dell'art. 20 comma 4, della L.R. 65/2014 e all'art. 25 della L.R. 10/2010, con nota PEC del 18/03/2016 n. 1349 di prot. agli Enti competenti e comuni limitrofi;

l'Amministrazione Comunale, in osservanza dell'art. 19 comma 2, della L.R. 65/2014, ha provveduto a:

- depositare, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, la Variante agli strumenti della pianificazione urbanistica – Regolamento Urbanistico in data 16/03/2016 e per 60 giorni consecutivi;
- pubblicare l'avviso di deposito dell'atto di adozione sul BURT, Parte II n. 11 del 16/03/2016;
- pubblicare all'albo pretorio del Comune di Fabbriche di Vergemoli;
- dare notizia al pubblico tramite l'affissione di appositi manifesti dell'avviso di adozione della Variante agli strumenti della pianificazione urbanistica – Regolamento Urbanistico;
- pubblicare sul sito internet del Comune la deliberazione di adozione della Variante agli strumenti della pianificazione urbanistica – Regolamento Urbanistico comprensiva di tutti gli elaborati che la costituiscono, l'avviso di deposito dell'atto di adozione e uno specifico comunicato relativo ai termini e alle modalità di presentazione di eventuali osservazioni;

DATO ATTO che l'Ufficio del Genio Civile Toscana Nord sede di Lucca, con PEC acquisita al protocollo al n. 1894 del 21.04.2017 ha richiesto osservazioni e prescrizioni degli elaborati depositati;

DATO ATTO che in base alla nota dell'Ufficio del Genio Civile Toscana Nord, sopra richiamata, si è provveduto a inoltrare gli elaborati integrati alle loro osservazioni e prescrizioni con nota del 23.05.2017 prot. n. 2420 ;

RILEVATO CHE:

- dopo la fase di pubblicazione, deposito e consultazione, sono pervenute al Comune n. 28 osservazioni, comprese le osservazioni inoltrate dall'ufficio tecnico comunale nonché dagli altri enti territoriali;

di cui n. 13 da parte di privati e n. 15 da parte dell'ufficio tecnico comunale e da parte degli altri Enti territoriali;

VISTI gli allegati “**A**” e “**B**” contenenti le determinazioni sulle suddette osservazioni con l’espressa motivazione tecnica adottata e per le quali il Consiglio Comunale deve ora esprimersi prima dell’approvazione definitiva della Variante agli strumenti della pianificazione urbanistica – Regolamento Urbanistico e le copie delle osservazioni;

SOTTOLINEATO che le controdeduzioni correlate ai singoli punti che costituiscono l’osservazione della Regione Toscana sono scaturite da incontri di approfondimento, avvenuti nell’ottica di collaborazione istituzionale al fine di verificare complessivamente la coerenza della Variante agli strumenti della pianificazione urbanistica – Regolamento Urbanistico con gli indirizzi del PIT;

DATO ATTO che, ai sensi dell’art. 20 della Disciplina di Piano del PIT con valenza di piano paesaggistico, considerato che la Variante agli strumenti della pianificazione urbanistica – Regolamento Urbanistico è stata adottata successivamente alla vigenza del Piano Paesaggistico (04.06.2015), la stessa è soggetta al processo di conformazione ovvero si conforma alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le relative direttive e rispettandone le prescrizioni d’uso ai sensi dell’art.145 del D.Lgs 42/2004;

- che dalle determinazioni di alcune osservazioni sono conseguiti opportuni adeguamenti alla Variante agli strumenti della pianificazione urbanistica – Regolamento Urbanistico adottata sia nella parte normativa che negli elaborati grafici, modifiche che tuttavia non hanno carattere sostanziale e non incidono parimenti sulle strategie e gli obiettivi dell’atto di governo del territorio;

CONSIDERATO inoltre, per quanto riguarda il processo di valutazione ambientale strategica che:

- nell’ambito della formazione ed elaborazione della Variante agli strumenti della pianificazione urbanistica – Regolamento Urbanistico sono stati svolti gli adempimenti previsti in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al D. Lgs. 152/2006 e alla L.R.T. 10/2010;

- il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e gli elaborati costituenti la Variante agli strumenti della pianificazione urbanistica – Regolamento Urbanistico adottati con delibera di C.C. n. 9 del 22.02.2016 sono stati depositati presso la sede comunale e pubblicati sul sito internet dell’Ente per 60 giorni decorrenti dalla data di

pubblicazione di specifico avviso sullo stesso BURT Parte II n. 11 del 16/03/2016 ai fini della libera visione e della presentazione di eventuali osservazioni e contributi;

- dell'avvenuta pubblicazione con avviso di avvio delle consultazioni, ai sensi dell'art.25 della L.R. 10/2010 è stata data comunicazione in via telematica, ai soggetti competenti in materia ambientale e agli uffici degli Enti Territoriali competenti il cui territorio risulta interessato dalle scelte della Variante agli strumenti della pianificazione urbanistica – Regolamento Urbanistico;

- a seguito delle comunicazioni effettuate ai soggetti competenti in materia ambientale dell'avvio delle consultazioni ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 10/2010 sono pervenute osservazioni e contributi relativi al rapporto ambientale;

- a seguito delle osservazioni alla Variante agli strumenti della pianificazione urbanistica – Regolamento Urbanistico i professionisti incaricati hanno provveduto a modificare il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica;

PREMESSO che con delibera C.C. n. 17 del 23/02/2017 è stata individuata come Autorità Competente in materia di VAS la Commissione Comunale per il Paesaggio integrata con un membro esperto in materia di Valutazione ambientale strategica;

VISTO parere motivato favorevole emesso in data 31.05.2017 dall'Autorità Competente in materia di VAS;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art, 21 della Disciplina di Piano del PIT, il Comune ha trasmesso la deliberazione consiliare n. 9 del 22.02.2016 di adozione della Variante agli strumenti della pianificazione urbanistica – Regolamento Urbanistico, alla Regione Toscana e agli organi Ministeriali competenti nota del 30.04.2016 prot. n. 2149;

VISTO l'Accordo, ai sensi dell'art.31, comma 1, della L.R. n.65/2014, e ai sensi dell'art.21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR), tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali del Turismo e la Regione Toscana, per lo svolgimento della conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione, in specifico l'art.6 che disciplina le modalità per la convocazione della conferenza che viene convocata

RILEVATO che Amministrazione ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento urbanistico e che mediante il presente atto vengono trasmesse al Consiglio Comunale per controdedurre le osservazioni presentate e predisporre quindi il piano per l'esame da parte della conferenza paesaggistica;

PRECISATO che, al fine di agevolare la discussione in Consiglio Comunale, sono uniti alla presente deliberazione, i seguenti elaborati e integrati e/o sostituiti ai precedenti:

Quadro Conoscitivo

- TAV. QC 1.1 - SISTEMA DEI VINCOLI
- TAV. QC 1.2 - SISTEMA DEI VINCOLI
- TAV. QC 1.3 - SISTEMA DEI VINCOLI
- TAV. QC 1.4 - SISTEMA DEI VINCOLI
- TAV. QC 5.1 - SISTEMA DEI VINCOLI
- TAV. QC 5.2 - SISTEMA DEI VINCOLI

QUADRO PROPOSITIVO

- TAV. QP 1 - LEGENDA
 - TAV. QP 2.1 - U.T.O.E 1 CALOMINI U.T.O.E 2 VERGEMOLI U.T.O.E 3 FORNOVOLASCO
U.T.O.E 4 CAMPOLEMISI
 - TAV. QP 2.2 - U.T.O.E 5 FABBRICHE DI VALLICO U.T.O.E 6 GRAGLIANA U.T.O.E 7 VALLICO DI SOPRA U.T.O.E 8 VALLICO DI SOTTO U.T.O.E 9 ISOLA E I MULINI
 - TAV. QP 3.1 - TERRITORIO APERTO
 - TAV. QP 3.2 - TERRITORIO APERTO
 - TAV. QP 3.3 - TERRITORIO APERTO
 - TAV. QP 3.4 - TERRITORIO APERTO
- RELAZIONE DI PIANO**
- NORME DI ATTUAZIONE**

- Schede aree soggette a normativa specifica per la coerenza con la Disciplina del PIT (Allegati 3B e 8B);

INDAGINI GEOLOGICHE

- Tav. G0 - Relazione geologica e di fattibilità e Allegati
- Tav. G13a - Carta delle aree a pericolosità sismica locale - scala 1:2000
- Tav. G13b - Carta delle aree a pericolosità sismica locale - scala 1:2000

VARIANTE AGLI STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - Integrazione

Quadro Valutativo

- Valutazione ambientale strategica (VAS): *Rapporto ambientale e sintesi non tecnica (Art.24 l.r. 10/2010)*;

- Allegato 1 – Analisi di coerenza interna ed esterna delle previsioni del regolamento urbanistico

(Art. 18, comma 2, lett. b) LRT 65/2014) Appendice 1 Schede di valutazione di coerenza con la

Disciplina del PIT (Allegato 8B);

- Allegato 2 – Studio di incidenza per i siti di importanza regionale (SIR- SIC; SIR - sir; SIR - ZPS).

VISTO l'allegato "Rapporto finale del garante dell'informazione e della partecipazione" predisposto ai sensi dell'art. 38, della L.R. 65/2014 (allegato "C");

RICHIAMATA la L.R 65/2014 e successive modifiche e integrazioni;

RICHIAMATA la L.R. 10/2010 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'art. 78, comma 2, del D.lgs. 18/8/2000 n. 267 in merito all'obbligo di astensione degli amministratori dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti e affini entro il 4° grado;

VISTO l'allegato parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267 del 18/8/2000.

PRECISATO CHE trattasi di seduta di seconda convocazione.

PROCEDUTOSI quindi con successive, distinte 28 votazioni relative a ciascuna delle osservazioni presentate al Regolamento Urbanistico nei termini prescritti, risulta che tutte le proposte di risposta contenute nel documento: *"Determinazioni sulle osservazioni"* sono approvate alla unanimità degli 7 consiglieri presenti e votanti. (Si annota che limitatamente alle votazioni relative alle osservazioni contraddistinte con i n.n. 5 e 22, si allontanano dall'aula, in osservanza dell'obbligo di astensione di cui al precitato articolo 78, comma 2, del D.Lgs 18/8/2000 n. 267, i consiglieri Rovai Mario e Stanghellini Marco. Analogo comportamento osserva il consigliere Giannini Matteo relativamente alle osservazioni contraddistinte con i n.n. 14 e 15 e il consigliere Bravi Anna relativamente alle osservazioni contraddistinte con il n. 16. Si annota altresì che i consiglieri che hanno lasciato l'aula per il suddetto motivo, provvedono a rientrare e votare appena terminato il motivo per cui si erano allontanati). terminate le votazioni sulle singole osservazioni, così come riassunte, rinviato per quanto riguarda il processo verbale alla registrazione audio video della seduta, il Consiglio Comunale procede alla votazione sul complesso del provvedimento. All'unanimità dei voti espressi dai 7 consiglieri presenti e votanti il
CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

1. DI **PRENDERE ATTO** degli elaborati costituenti la Variante agli strumenti della pianificazione urbanistica – Regolamento Urbanistico a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni e di dare mandato di procedere alla richiesta di convocazione della conferenza paesaggistica di cui agli artt. 20 e 21 della Disciplina di Piano del PIT;
2. DI **PRENDERE ATTO** dunque in qualità di autorità Procedente, che in data 31.05.2017 l'autorità competente per la VAS, visti il rapporto ambientale e la relazione di sintesi non tecnica, ha emesso il parere motivato favorevole;
3. DI **DARE ATTO** della volontà di conformazione dello strumento urbanistico Variante agli strumenti della pianificazione urbanistica – Regolamento Urbanistico al PIT, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto art. 31 L.R. 65/2014 e art. 21 delle norme di Piano del PIT medesimo, la cui disciplina è stata recepita nello Strumento Urbanistico come si evince dalle seguenti tavole:

- **Schede aree soggette a normativa specifica per la coerenza con la disciplina del PIT (allegati 3B e 8B)”**
- **Analisi di coerenza interna ed esterna delle previsioni del regolamento urbanistico**
- **(Art. 18, comma 2, lett. b) LRT 65/2014) Appendice 1 Schede di valutazione di coerenza con la Disciplina del PIT (Allegato 8B)**

Vista la soprariportata proposta di deliberazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Apertosi il dibattito, relativamente al quale si rinvia alla integrale registrazione audio video

Con voti 7 favorevoli, 0 contrari/o, essendo 7 i consiglieri presenti dei quali 7 i votanti e 0 gli astenuti ;

DELIBERA

- 1) Di approvare la surriportata proposta di deliberazione

Quindi:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza

All'unanimità

DELIBERA

- 1) di dichiarare la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134, comma 4) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

COMUNE DI FABBRICHE DI VERGEMOLI

Provincia di Lucca

PROPOSTA di deliberazione del Consiglio Comunale relativa a:

REGOLAMENTO URBANISTICO - ESAME DELLE OSSERVAZIONI
PRESENTATE

UFFICIO TECNICO

In applicazione dell'art. 49 del T.U. delle leggi Ordinamento Enti Locali n. 267/2000, con riferimento alla proposta di deliberazione,

il sottoscritto responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

F.to STEFANO PALADINI

Servizio Ragioneria

In applicazione dell'art. 49 del T.U. delle leggi Ordinamento Enti Locali n. 267/2000, con riferimento alla proposta di deliberazione,

il sottoscritto responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to RAG. MARTA GIOVANNETTI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Michele Giannini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Alberto Cappello

Certificato di pubblicazione

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124. primo comma T.U. approvato con D.Lgs. n° 267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio informatico on line in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Fabbriche di Vergemoli, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PUBBLICAZIONI

F.to Barbara Comunelli

Pubblicazione terminata il

Fabbriche di Vergemoli, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PUBBLICAZIONI

F.to Barbara Comunelli

Certificato di esecutività

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, Comune è divenuta esecutiva in data ____:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art. 134, c. 4, del T.U. n. 267/2000*);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000*).

Fabbriche di Vergemoli, Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PUBBLICAZIONI

F.to Barbara Comunelli

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Fabbriche di Vergemoli, li _____
