



COMUNE DI FABBRICHE DI VERGEMOLI

Prov. di Lucca

Sede legale: Loc. Campaccio 2 – 55020 Fabbriche di Vallico

-Tel. 0583 761944 – Fax 0583 761762

Uffici distaccati: Via del Giardino 21 – 55020 Vergemoli -

Tel. 0583 764716 · Fax 0583 764771

BANDO DI GARA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA

In esecuzione della deliberazione della G.C. n. 74 del 09.09.2016, dichiarata immediatamente eseguibile,

RENDE NOTO

Il Comune di Fabbriche di Vergemoli (LU), indice una gara per l'affidamento della gestione in comodato dei locali destinati ad incrementare la valorizzazione e l'ospitalità turistica del territorio, ospitati all'interno di Palazzo Roni, sito in Vergemoli, via del Giardino 1;

OGGETTO DELL'APPALTO

L'ubicazione e la consistenza dei locali oggetto di gara è desumibile dagli elaborati progettuali conservati agli atti dell'Ente.

Le ditte interessate potranno prendere conoscenza dei locali e del capitolato di gara mediante sopralluogo da concordare con il personale dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva (Tel. 0583.76.19.44).

La gestione dovrà essere finalizzata alla promozione di una offerta turistica innovativa capace di attrarre una nuova domanda turistica legata agli aspetti paesaggistici e naturalistici del territorio, alla cucina, ai prodotti, alle tradizioni locali e alla formazione di operatori nel settore.

Le attività svolte oltre a quelle funzionali con la ricettività, la divulgazione dei prodotti e delle tradizioni locali, dovranno tendere a costituire un punto di riferimento per le diverse categorie economiche potenzialmente interessate (albergatori, agriturismi, ristoratori, ecc.).

Gli obiettivi di cui sopra dovranno essere perseguiti mediante le seguenti azioni:

- Gestione della struttura;
- Preparazione e gestione dei progetti di informazione – comunicazione, rapporti con associazioni di settore;
- Presenza nel centro di operatori all'uopo formati per accogliere gruppi e fruitori individuali, fornire informazioni e servizi di supporto, mettere in rete le guide disponibili e organizzare attività di accoglienza e di ristoro per avvenimenti, manifestazioni e festività;

- Organizzazione di almeno una giornata anno di aggiornamento di guide e accompagnatori esperti di percorsi naturalistici e di emergenze ambientali presenti nel territorio;
- Definizione di un pannello di operatori economici (ristoratori, albergatori, imprese agricole e agrituristiche) presenti nel territorio disponibili a definire un pacchetto turistico specifico;
- Definizione di un progetto di valorizzazione delle eccellenze storiche, culturali ambientali e delle tradizioni tipiche (artigianato, prodotti alimentari ecc.) del territorio.

DURATA DELLA CONVENZIONE

La durata della convenzione è fissata in anni 6 (sei) a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto, soggetto ai disposti della legge n. 392/78, rinnovabile, nei termini di legge.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E SVOLGIMENTO DELLA MEDESIMA

L'asta pubblica sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete basata sulla valutazione del progetto di gestione.

L'aggiudicazione avverrà in favore della ditta che avrà conseguito il maggior punteggio sulla scorta dei seguenti parametri:

A. Progetto di gestione	fino a un max di punti 30
B. Giorni di apertura in un anno	
100 giorni	punti 7
130 giorni	punti 10
160 giorni	punti 18
365 giorni	punti 25
	non cumulabili
C. Mesi di apertura della struttura	punti 3 per ciascun mese
D. Personale impiegato	
Full-time	punti 10
Part-time (per sogg. impiegati almeno 20 ore a sett)	punti 5
E. Piano investimenti programmati	
Fino a € 5.000,00	punti 10
Fino a € 10.000,00	punti 15

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

Nel caso vengano ammesse due o più offerte a parità di punteggio si procederà nella medesima adunanza alla presentazione di ulteriori offerte segrete tra i concorrenti che le hanno presentate.

Sarà dichiarato aggiudicatario il soggetto che avrà presentato l'offerta che avrà conseguito maggior punteggio.

In caso di assenza di uno o di entrambi i concorrenti sarà proceduto all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Nessun rimborso o compenso spetterà alle ditte concorrenti per eventuali spese sostenute in dipendenza della partecipazione alla presente gara.

Le singole offerte, dovranno pervenire entro le ore 10,00 del giorno 29 settembre 2016. Lo svolgimento della gara è fissata per le ore 12,00 del giorno 29 settembre 2016, a questo Comune al seguente indirizzo: Comune di Fabbriache di Vergemoli, Loc. Campaccio n. 2 - 55020 Fabbriache di Vallico, preferibilmente a mezzo del servizio postale, contenute in un plico raccomandato,

debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e della scritta:

“Offerta per la gara del giorno 29 settembre 2016 relativa all'affidamento della gestione in comodato dei locali destinati alla valorizzazione ai fini turistici del territorio ospitati all'interno di Palazzo Roni, sito in Vergemoli, via del Giardino 1.

Il Progetto di gestione dei locali oggetto di selezione pubblica, dovrà essere redatto sulla scorta delle indicazioni contenute nel precitato articolo “OGGETTO DELL'APPALTO”, detto progetto dovrà essere articolato con i seguenti argomenti:

- Proposta di investimenti per incrementare la funzionalità della struttura, la stima dei costi e la relativa copertura finanziaria;
- Proposte ed iniziative promozionali;
- Qualifiche e curriculum del personale interessato alla gestione;
- Curriculum del soggetto partecipante;

Il progetto di gestione, chiuso in plico controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere inserito, all'interno della busta contenente anche la seguente documentazione:

- 1. Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. o Statuto o Curriculum del soggetto partecipante.**
- 2. Dichiarazione:**

a) di possedere i requisiti tecnici/organizzativi idonei a svolgere l'attività di gestione degli immobili sopra specificati;

b) di impegnarsi a rispettare tutte le disposizioni normative vigenti in materia di prevenzioni infortuni sul lavoro, sicurezza degli impianti, previdenza sociale e rappresentanza sindacale;

c) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione da attività o di concordato preventivo ed in qualsiasi altra situazione equivalente, ovvero a carico dei quali sia in un procedimento per dichiarazione di una di tali sanzioni;

- di non aver subito condanne, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per altri reati finanziari;
- di non essere in mora con il pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori;
- di aver effettuato la visita al molino, di aver accertato le caratteristiche e lo stato di manutenzione dei singoli componenti di detto opificio, di aver preso conoscenza del capitolato di gara, delle autorizzazioni sanitarie rilasciate dall'ASL competente per territorio, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta.

3. Capitolato di gara sottoscritto per accettazione, su ciascun foglio, dal legale rappresentante della Ditta/Società.

4. Riserve di proroga e annullamento

Il comune si riserva la facoltà di prorogare la data di presentazione delle offerte, prima che siano aperte le relative buste, di non esperire la gara o di annullarla in qualunque momento, senza che le ditte possono far valere alcun diritto.

L'aggiudicazione, mentre diverrà subito impegnativa per l'aggiudicatario, non obbligherà il Comune fino al perfezionamento della relativa convenzione.

5. Validità dell'offerta

L'offerta rimarrà impegnativa per 90 giorni della data fissata per la gara.

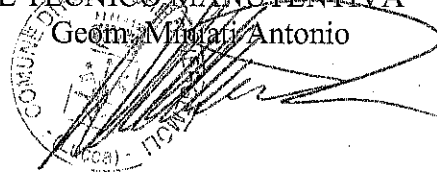
6. Comunicazione dell'esito della gara. Esecuzione degli impegni da parte della ditta aggiudicataria.

Dopo aver provveduto all'individuazione del miglior offerente, l'Amministrazione comunicherà alla ditta aggiudicataria, mediante raccomandata a.r./posta certificata, l'esito della procedura, invitando nel contempo la medesima a presentare, entro dieci giorni dalla data di ricevimento della comunicazione la seguente documentazione:

- piano di sicurezza previsto dalla L. 55/1990, art. 18, 8° c.;
- versamento presso l'ufficio Segreteria dell'importo delle spese contrattuali;
- garanzia definitiva pari ad € 5.000,00;
- autorizzazione sanitaria, licenze commerciali ed ogni altro documento utile ad intraprendere le attività proposte;
- polizza assicurativa a copertura dei rischi da incendio, danni subiti dall'immobile e dalle attrezzature per eventi atmosferici, atti vandalici e responsabilità civile per gli addetti e gli eventuali visitatori, per un massimale di € 500.000,00.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
E TECNICO MANUTENTIVA

Geom. Miniati Antonio



Per eventuali informazioni di carattere tecnico, le Ditte possono rivolgersi al Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva Geom. Miniati Antonio, tel n. 0583.76.19.44 tutti i giorni feriali dalle ore 8,00 alle 14,00.