

FABBRICHE DI VERGEMOLI

Provincia di Lucca

ORIGINALE

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 3 del 06.02.2019

Oggetto: IMPOSTA UNICA COMUNALE ALIQUOTE IMU E TASI PER L'ANNO 2019

L'anno **duemiladiciannove** questo giorno **sei** del mese di **febbraio** alle ore **18.00**, in Fabbriche di Vergemoli, nella sala consiliare posta in VERGEMOLI palazzo comunale.

<b>Consiglieri</b>	<b>Presenti/Assenti</b>	<b>Consiglieri</b>	<b>Presenti/Assenti</b>
GIANNINI MICHELE	PRESENTE	TAMARRI GERMANO	PRESENTE
BRAVI ANNA	PRESENTE	GIANNECCHINI GABRIELE	PRESENTE
GIANNECHINI VITTORIO	PRESENTE	BOGGI NICOLA	ASSENTE
GIANNINI MATTEO	PRESENTE	FORLI COSTANZA MARIA	ASSENTE
MARIANI FABRIZIO	PRESENTE	STANGHELLINI MARCO	ASSENTE
ROVAI MARIO	PRESENTE		

Assegnati n. 11
-----------------

In carica n. 11
-----------------

Presenti n. 8
---------------

Assenti n. 3
--------------

Riscontrato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. DOTT. MICHELE GIANNINI nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Dott. Alberto Cappello

Vengono nominati scrutatori, dal Presidente, i Signori:

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATO** L'art. 54 D.lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»*;

**RICHIAMATO** in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»*;

**VISTO** il Decreto del Ministro degli Interni del 07.12.2018 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 17.12.2018 n. 292 parte prima il quale ha disposto che il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali, di cui all'articolo 151 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per l'esercizio 2019/2021 è differito al 28 Febbraio 2019

**VISTO** l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

**CONSIDERATO** che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**RITENUTO** pertanto opportuno procedere con una sola deliberazione all'adozione delle aliquote e delle tariffe applicabili nel 2019 nell'ambito dei singoli tributi che costituiscono l'Imposta Unica Comunale distinte in relazione ai singoli tributi;

**PRESO ATTO** al riguardo che la legge di bilancio per l'anno 2019 ( legge [L. 30-12-2018, n. 145](#) ) non ha riproposto la disposizione di cui al comma 26 dell'articolo 1 della legge 208/2015 recante la sospensione della efficacia

delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015”.

VISTE le ulteriori disposizioni recate in materia di Imposta Unica Comunale dalla legge [30-12-2018, n. 145](#) e segnatamente quelle di cui all'articolo 1 comma 1092 che ha esteso la riduzione del 50% della base imponibile IMU, prevista dalla legge per le abitazioni concesse in comodato d'uso a parenti in linea retta, anche al coniuge del comodatario, in caso di morte di quest'ultimo in presenza di figli minori;

**CONSIDERATO** che, nella determinazione delle aliquote IMU 2019 si dovrà tenere conto, come avvenuto nel 2018, della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione della disposizione dettata dall'art. 1, commi 640 e 677 L. 147/2013, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

**CONSIDERATO** che il Regolamento per la disciplina della IUC , rimanda alla Giunta comunale, in forza dell'espressa delega contenuta nel Regolamento dell'Imposta municipale propria, l'individuazione dei valori medi delle aree edificabili situate sul territorio comunale, in termini tali da consentire il versamento dell'imposta per il 2019 da parte dei relativi soggetti passivi;

**CONSIDERATO** che, con riferimento alla Tassa rifiuti (TARI), sia opportuno provvedere alla determinazione della tariffe con separato atto deliberativo previa adozione, peraltro, del relativo piano finanziario.

**CONSIDERATO** che il comma 688 della precitata legge 147/2013 e successive modifiche prevede che il versamento della IMU e della TASI sia effettuato nei termini individuati dall'articolo [9, comma 3](#), del [decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23](#) e che il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno sia eseguito, a conguaglio, sulla base degli atti pubblicati nel sito informatico di cui all'articolo [1, comma 3](#), del [decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360](#), e successive modificazioni, alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta;

**CONSIDERATO** che a tal fine il comune è tenuto ad effettuare l'invio delle deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché dei regolamenti della TASI, esclusivamente in via telematica, entro il 14 ottobre dello stesso anno mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui al citato [decreto legislativo n. 360 del 1998](#); in caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito

**VISTI** i Regolamenti comunali per l'applicazione dell'Imposta municipale propria, del Tributo sui servi indivisibili (TASI) e della Tassa sui rifiuti (TARI) adottati da deliberazione del consiglio comunale n.20 in data 14/07/2014;

**VISTO** il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, reso dal responsabile del Servizio tributi;

**VISTO** il parere favorevole in merito alla legittimità, reso dal Responsabile Finanziario;

**VISTO** il parere favorevole del revisore dei conti Dott. Vanni Giuseppe;

### **DELIBERA**

1. **STABILIRE**, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote dell'Imposta unica comunale (IUC), con efficacia dal 1° gennaio 2019 relativamente all'**Imposta Municipale Propria (IMU)**

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	10 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	10 per mille, di cui 7,6% riservato esclusivamente allo Stato

2. **STABILIRE**, con riferimento all'esercizio finanziario 2019, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00.
3. **RIMANDARE** alla Giunta comunale, in forza dell'espressa delega contenuta nel Regolamento dell'Imposta municipale propria (IUC), l'individuazione dei valori medi delle aree edificabili situate sul territorio comunale, in termini tali da consentire il versamento dell'imposta per il 2019 da parte dei relativi soggetti passivi.

4. **STABILIRE**, per l'anno 2019, ai sensi dell'art. 1, comma 676 L. 147/2013, l'azzeramento dell'aliquota della TASI per tutti gli immobili.
5. **DARE** la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata ordinandone altresì l'invio, esclusivamente in via telematica, entro il 14 ottobre del corrente anno, per l' inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui al citato [decreto legislativo n. 360 del 1998](#);

\*\*\*\*\*

Vista la soprariportata proposta di deliberazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti 8 favorevoli, nessuno contrario , essendo n. 8 i consiglieri presenti dei quali 8 i votanti nessuno astenuto ;

#### DELIBERA

- 1) Di approvare la surriportata proposta di deliberazione

Quindi:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza

All'unanimità

DELIBERA

- 1) di dichiarare la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134, comma 4) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

# COMUNE DI FABBRICHE DI VERGEMOLI

Provincia di Lucca

---

**PROPOSTA** di deliberazione del Consiglio Comunale relativa a:

IMPOSTA UNICA COMUNALE ALIQUOTE IMU E TASI PER L'ANNO 2019

UFFICIO TECNICO

In applicazione dell'art. 49 del T.U. delle leggi Ordinamento Enti Locali n. 267/2000, con riferimento alla proposta di deliberazione,

il sottoscritto responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

MARTA GIOVANNETTI

---

Servizio Ragioneria

In applicazione dell'art. 49 del T.U. delle leggi Ordinamento Enti Locali n. 267/2000, con riferimento alla proposta di deliberazione,

il sottoscritto responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RAG. MARTA GIOVANNETTI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
Dott. Michele Giannini

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Alberto Cappello

---

---

**Certificato di pubblicazione**

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124. primo comma T.U. approvato con D.Lgs. n° 267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio informatico on line in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Fabbriche di Vergemoli, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PUBBLICAZIONI**

Barbara Comunelli

Pubblicazione terminata il 05.03.2019 .

Fabbriche di Vergemoli, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PUBBLICAZIONI**

Barbara Comunelli

---

**Certificato di esecutività**

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, Comune è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del T.U. n. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Fabbriche di Vergemoli, Li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PUBBLICAZIONI**

Barbara Comunelli

---

---