

CC-6 del 28/04/2008 Oggetto: Determinazione aliquote ICI anno 2008.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

<<Visto il decreto legislativo 30.12.1992, n. 504 nella parte in cui quest'ultimo reca la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);

Viste le successive modifiche ed integrazioni apportate alla predetta disciplina e, da ultimo, le novità indotte con la legge 27.12.2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) e legge 244 del 24.12.2007 n. 244 (Legge finanziaria 2008);

Considerato che questo Comune per il corrente anno intende, da un lato, confermare le aliquote dell'imposta deliberate per il 2007 (delibera CC n. 4 del 26.03,2007) ivi comprese le agevolazioni in materia di recupero del patrimonio edilizio esistente e di agevolazioni tese ad incrementare le nuove iniziative economico commerciali e dall'altro introdurre nuove agevolazioni in favore della famiglia;

Ricordato, infine, che per l'anno 2008 il termine per l'adozione della presente delibera e' fissato al 31.05.2008 atteso che a tale data e' stabilito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione (D.M. 20.03.2008;

Visto il D,Lgs 267/2000);

Visto infine il nuovo regolamento per la disciplina dell'ICI approvato con propria deliberazione n. 4 del 26.03.2007;

Ritenuta la propria competenza ;

DELIBERA

1. Per l'anno 2008 l'aliquota dell'imposta comunale sugli immobili e' confermata nella misura del 7 per mille per tutti gli immobili soggetti ad imposta salvo che per quelli destinati ad abitazione principale del soggetto passivo per i quali l'aliquota e' fissata nel 5.50 per mille;
La stessa aliquota del 5,50 per mille è dovuta per le unità immobiliari locate con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale;
2. Relativamente alla imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, e' confermata in € 104,00 la detrazione stabilita al comma 2 dell'art. 8 del Decr.Legisl. 504/92 e succ. modifiche Relativamente ai nuclei familiari il cui reddito complessivo, imponibile ai fini IRPEF, sia formato esclusivamente da redditi di pensione, la detrazione di cui al presente punto 2 è fissata in € 155,00 distintamente per:
 - a. Nuclei familiari composti da una sola persona con reddito annuo **non** superiore a € 5.682,00;
 - b. Nuclei familiari composti da due o più persone con reddito complessivo annuo **non** superiore a € 10.846,00;
3. E' confermata l'aliquota ICI agevolata del 4 per mille così come introdotta al n. 3 della deliberazione G.C. n. 17 del 11.03.2005 per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente di cui alla seguente tabella intendendosi l' agevolazione riferita agli interventi iniziati nel corso del 2007:

Tipologia degli Interventi sul patrimonio edilizio esistente agevolati ai fini ICI:

- rifacimento di intonaci e coloriture esterne, eseguiti con materiali indicati dal Regolamento Edilizio e/o dalle norme di attuazione vigenti (compreso il rifacimento delle facciate esterne in pietra a faccia vista);
- rifacimento degli infissi esterni, eseguiti con materiali indicati dal Regolamento Edilizio e/o dalle norme di attuazione vigenti;
- rifacimento del manto di copertura, eseguiti con materiali indicati dal Regolamento Edilizio e/o dalle norme di attuazione vigenti;
- rifacimento o installazione di materiali di isolamento;
- rifacimento o installazione di impianti di riscaldamento, con tecnologie atte al risparmio del consumo energetico;
- installazione di impianti igienico-sanitari ricavati nell'ambito del volume dell'unità immobiliare;
- restauro e risanamento conservativo, intendendosi per tali gli interventi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili;
- ristrutturazione edilizia, intendendosi per tali gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente;
- Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili;

4. E' confermata l'aliquota ICI agevolata del 4 per mille in favore dei soggetti passivi che adibiscano gli immobili soggetti alla imposta ad alcuna delle seguenti attività commerciali disciplinate dalla L.R. 7.2.2005 n. 28 (C.D. codice del commercio):

- Esercizi per il commercio in sede fissa;
- Esercizi di vendita della stampa quotidiana e periodica;
- Esercizi di somministrazione di alimenti e bevande;
- Distributori di carburante;
- La medesima aliquota del 4 per mille si applica inoltre agli immobili destinati a nuove attività ricettive ivi compresi gli agriturismo;

L'aliquota agevolata di cui al presente punto spetta nelle ipotesi di apertura di nuovi esercizi avvenuta nel corso del 2008 con esclusione delle ipotesi di subingresso e/o trasferimento degli esercizi esistenti;

L'agevolazione spetta anche al proprietario che abbia concesso in affitto i locali destinati ad una delle predette attività e compete per 3 anni decorrenti dal 2008.

L'agevolazione compete limitatamente a periodi di imposta in cui l'immobile soggetto ad ICI viene adibito ad attività commerciale o ricettiva;

5. A decorrere dal 1.1.2008 è introdotta l'ulteriore seguente agevolazione:

Relativamente alle unità immobiliari adibite ad abitazione principale da parte di famiglie costituite da giovani coppie, l'aliquota ICI è ridotta al 4 per mille per un periodo di tre anni decorrenti dal 01.01.2008;

L'agevolazione spetta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale di proprietà di uno di entrambi i coniugi e a condizione che ognuno di essi non abbia superato l'età di anni 30 alla data del 1 gennaio di ciascuno degli anni per i quali l'agevolazione compete e che permanga il vincolo di matrimonio;

6. La presente sarà pubblicata per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica;

Vista la soprariportata proposta di deliberazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, nonché, sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Con voti favorevoli n° 10 nessuno contrario essendo n. 10 i consiglieri presenti dei quali n. 10 i votanti ;

DELIBERA

di approvare la soprariportata proposta di deliberazione