

FABBRICHE DI VERGEMOLI

Provincia di Lucca

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 58 del 16.10.2017

Oggetto: 'REGOLAMENTO URBANISTICO - VARIANTE AGLI STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA'. APPROVAZIONE

L'anno **duemiladiciassette** questo giorno **sedici** del mese di **ottobre** alle ore **18.00**, in Fabbriche di Vergemoli, nella sala consiliare posta in Fabbriche di Vallico palazzo comunale.

Consiglieri	Presenti/Assenti	Consiglieri	Presenti/Assenti
GIANNINI MICHELE	PRESENTE	TAMARRI GERMANO	ASSENTE
BRAVI ANNA	PRESENTE	GIANNECCHINI GABRIELE	PRESENTE
GIANNECCHINI VITTORIO	PRESENTE	BOGGI NICOLA	PRESENTE
GIANNINI MATTEO	ASSENTE	FORLI COSTANZA MARIA	ASSENTE
MARIANI FABRIZIO	PRESENTE	STANGHELLINI MARCO	PRESENTE
ROVAI MARIO	PRESENTE		

Assegnati n. 11

In carica n. 11

Presenti n. 8

Assenti n. 3

Riscontrato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. DOTT. MICHELE GIANNINI nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Dott. Alberto Cappello

Vengono nominati scrutatori, dal Presidente, i Signori:

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il comune di Fabbriche di Vergemoli è nato dalla fusione dei comuni di Vergemoli e Fabbriche di Vallico
- L'ex comune di Vergemoli ha formalizzato i seguenti adempimenti in ordine alla formazione del Piano Strutturale:
- Adozione delibera CC n. 19 del 12/05/2007;
- Approvazione delibera CC n. 5 del 30/01/2008.

e del Regolamento Urbanistico:

- Avvio del procedimento delibera CC n. n. 30 del 29/09/2010;
- Adozione delibera CC n. 16 del 31/05/2013;
- Approvazione delibera CC n. 38 del 30/12/2013;
- L'ex comune di Fabbriche di Vallico si era dotato di Piano Strutturale approvato con delibera di CC n. 32 del 25/09/2009, e aveva avviato i lavori di redazione del Regolamento Urbanistico ed all'uopo attivato un progetto che prevedeva la partecipazione dei cittadini, singoli o associati, e delle associazioni di categoria nella redazione del Regolamento Urbanistico secondo i modi ed i tempi previsti dalla LRT n. 1/2005 denominato "*Costruiamo insieme il Regolamento Urbanistico*" nell'ambito del quale, ai sensi dell'art. 13 del decreto 3R del 3/02/2007, l'Amministrazione Comunale aveva raccolto proposte e progetti da parte di soggetti pubblici e privati;

Evidenziato che nel contempo sono intervenuti i seguenti mutamenti:

- Con legge regionale n. 43 del 30/07/2013 è stato istituito il comune di Fabbriche di Vergemoli per fusione dei comuni di Fabbriche di Vallico e Vergemoli;
- La Regione Toscana ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (delibera CRT n. 37 del 27.03.2015);
- È stata promulgata la nuova LRT n. 65/2014 per il governo del territorio che ha abrogato la LRT n. 1 del 3/01/2005;
- E' stata approvata con DPCM 26/07/2013 la Variante al PAI approvato nel 2005 "Piano di Bacino stralcio idrogeologico (PAI) Primo aggiornamento" Autorità di Bacino dei Fiume Serchio

Evidenziato altresì che:

- A seguito dei mutamenti sopra citati l'iter procedurale per la predisposizione del Regolamento Urbanistico dell'ex comune di Fabbriche di Vallico, già in avanzata fase di attuazione, è stato interrotto per consentire alle amministrazioni dei comuni di Fabbriche di Vallico e Vergemoli, di completare il progetto di fusione dei due enti;

- E' intenzione del nuovo comune di Fabbriche di Vergemoli di dotarsi di un unico Strumento di pianificazione urbanistica del territorio mediante la predisposizione di una **VARIANTE** agli strumenti della pianificazione urbanistica comunali che punti prevalentemente al recupero e alla riqualificazione urbanistica ed edilizia dell'intero sistema insediativo, all'adeguamento del sistema delle attrezzature e delle infrastrutture per la mobilità, tendendo a un assetto del territorio entro il quale ritrovare le occasioni di sviluppo sostenibile volto alla salvaguardia e alla valorizzazione dell'identità storica, culturale e ambientale dei luoghi, attraverso la previsione di disposizioni normative per il riutilizzo o la riorganizzazione degli insediamenti in alternativa al consumo di nuovo suolo e per la riqualificazione dei sistemi insediativi e degli assetti territoriali del loro insieme;
- La suddetta variante si attua secondo le disposizioni di cui all'art. 222 della LR 65/2014, tenendo conto che:
- il RU dell'ex Comune di Vergemoli, approvato ai sensi della LRT 1/2005, è oggetto esclusivamente di modifiche riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 21 della LRT 65/2014 o comunque di revisioni ed adeguamenti che non prevedono modifiche normative sostanziali, né nuove previsioni per tale porzione di territorio, così come ulteriormente descritti di seguito;
- l'ex Comune di Fabbriche di Vallico aveva avviato con delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 28/04/2010 il procedimento di VAS, ai sensi della legge Regionale 10/2010 e alla data di entrata in vigore della precitata legge regionale 65/2014 aveva concluso le consultazioni della fase preliminare di cui all'art. 23 della LRT 10/2010. Pertanto ai sensi delle disposizioni transitorie della LR 65/2014 per tale porzione di territorio si procede secondo i contenuti dell'art. 230.
- Sulla base dell'art. 222 della LRT 65/2014, il Consiglio Comunale ha dato avvio al procedimento di formazione della "Variante agli strumenti della Pianificazione Urbanistica" del Comune di Fabbriche di Vergemoli ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 65 del 10.11.2014 attraverso l'approvazione della delibera di CC n. 14 del 9 Marzo 2015, e contestuale avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, attraverso l'approvazione del Rapporto Preliminare di cui all'art. 23 della LRT 10/2010;
- Gli obiettivi generali della Variante agli Strumenti della Pianificazione Urbanistica sono stati dettagliati con apposito atto di indirizzo: delibera della Giunta Comunale n. 109 del 2.12.2014;

CONSIDERATO che la Variante di cui al punto che precede prevede il conseguimento dei seguenti obiettivi:

1. revisione del sistema normativo del Regolamento Urbanistico vigente dell'ex comune di Vergemoli al fine di emendare le prescrizioni di dettaglio non adeguate alle caratteristiche proprie della rimanente parte del territorio ed in contrasto con gli obiettivi e delle azioni della certificazione EMAS, già acquisita e da applicare alla nuova realtà del Comune Unico;

2. adeguamento degli elaborati (sistema normativo, legenda del Quadro Propositivo) del Regolamento Urbanistico di Fabbriche di Vallico, in avanzata fase di redazione, a quelli del Regolamento Urbanistico di Vergemoli, questi ultimi integrati e modificati al fine di definire un sistema normativo per l'intero territorio del Comune Unico di Fabbriche di Vergemoli;
3. adeguamento della restituzione cartografia del Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico vigente di Vergemoli, al fine di migliorare la leggibilità da parte degli utenti, come rilevato necessario dalle strutture tecniche comunali, ed in conformità agli standard adottati dalla Regione Toscana finalizzati alla redazione del SIT;
4. revisione e aggiornamento del Quadro Conoscitivo del Regolamento Urbanistico sia del territori di Fabbriche di Vallico che di Vergemoli dovute per l'adeguamento al DPGR 53/R/2011 (Regolamento di Attuazione dell'art. 62 della L.R. 3/01/2005 n. 1) e alla variante del Piano di Bacino dei Fiume Serchio e a seguito degli eventi meteorici recenti: revisione carte del quadro conoscitivo del territorio complessivo di Fabbriche di Vergemoli con aggiornamento dissesti occorsi e varianti ai piani sovraordinati, pericolosità solchi minori come richiesto da Genio Civile, recepimento interventi di sistemazione eseguito;
5. revisione elaborati del Regolamento Urbanistico: revisione e digitalizzazione carte delle indagini geologiche per la realizzazione di un unico SIT con utilizzo di software ArcGis, realizzazione cartografia richiesta (scala 1:10000/1:2000);
6. individuazione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014;
7. definizione del sistema normativo dell'intero territorio comunale;

VISTA la delibera consiliare n. 85 del 30.12.2015 con la quale si è provveduto all'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato del comune di Fabbriche di Vergemoli ai sensi dell'art.224 della LR 65/2014;

DATO ATTO CHE:

- con delibera di C.C. n. 9 del 22.02.2016 è stato adottato il Regolamento Urbanistico – Variante agli strumenti della pianificazione urbanistica, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005 con contestuale adozione del Rapporto Ambientale e della Relazione di Sintesi non tecnica ai sensi della L.R.T. 10/2010;
- che, ai sensi dell'art, 21 della Disciplina di Piano del PIT, il Comune ha trasmesso la deliberazione consiliare n. 9 del 22.02.2016 di adozione della Variante agli strumenti della pianificazione urbanistica – Regolamento Urbanistico, alla Regione Toscana e agli organi Ministeriali competenti nota del 30.04.2016 Prot. n. 2149;
- che con delibera C.C. n. 17 del 23/02/2017 è stata individuata come Autorità Competente in materia di VAS la Commissione Comunale per il Paesaggio integrata con un membro esperto in materia di Valutazione ambientale strategica, la quale ha emesso parere favorevole in data 31.05.2017;

- con deliberazione C.C. n. 31 del 14.06.2017 sono state approvate le osservazioni al “Regolamento Urbanistico – Variante agli strumenti della pianificazione urbanistica”, con successive e distinte n. 28 votazioni ed è stato contestualmente preso atto :

1- degli elaborati costituenti la Variante agli strumenti della pianificazione urbanistica Regolamento Urbanistico a seguito dell’approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni

2- in qualità di autorità Procedente, del parere favorevole e motivato rilasciato dell’Autorità Competente per la VAS;

e dato atto:

1- della volontà di conformazione dello strumento urbanistico Variante agli strumenti della pianificazione urbanistica – Regolamento Urbanistico, al PIT, (Piano di Indirizzo Territoriale) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto art. 31 L.R. 65/2014 e art. 21 delle norme di Piano del PIT medesimo;

VISTO l’Accordo, ai sensi dell’art.31, comma 1, della L.R. n.65/2014, e ai sensi dell’art.21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR), raggiunto tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali del Turismo e la Regione Toscana, per lo svolgimento della conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione;

ATTESO che il Comune di Fabbriche di Vergemoli ha trasmesso la documentazione inerente al “Regolamento Urbanistico – Variante agli strumenti della pianificazione urbanistica” a tutti i soggetti indicati art. 6 del sopra citato Accordo tra Regione Toscana e MIBAC;

PRESO ATTO delle due sedute della “Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell’articolo 21 della “Disciplina di Piano” del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR)” avvenute rispettivamente:

- in data 13.09.2017 (prima seduta) con richieste integrazione e modificazioni;

- in data 27.09.2017 (seconda seduta) con la quale, vista la documentazione trasmessa in ottemperanza delle risultanze della prima seduta, **viene dato atto della conformità** del “Regolamento Urbanistico – Variante agli strumenti della pianificazione urbanistica” alle disposizioni del PIT-PPR ai sensi del combinato disposto degli articoli 20 e 21 della Disciplina del Piano;

RILEVATO CHE a seguito delle richieste formulate dalla Conferenza Paesaggistica nelle sedute sopra indicate, sono state modificate/integrate le “Norme Tecniche di Attuazione (NTA)” e le “Schede della aree soggette a normativa specifica per la coerenza con la

disciplina del PIT (allegati 3B e 8B)” riportando in colore “rosso grassetto” le parti modificate e/o integrate;

CONSIDERATO che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 19, 31 della L.R. 65/2014 e 4 e 6 dell’Accordo tra Regione Toscana e MIBAC del 16/12/2016, il Comune di Fabbriche di Vergemoli è ora tenuto ad osservare il seguente iter procedimentale volto alla definitiva approvazione della variante allo strumento di pianificazione in oggetto:

- Approvazione del “Regolamento Urbanistico – Variante agli strumenti della pianificazione urbanistica”;
- Trasmissione degli atti alla Regione Toscana, al MIBAC ed alla Provincia di Lucca per la convocazione della seduta conclusiva del procedimento di cui all’articolo 21 della disciplina di Piano PIT-PPR;
- Svolgimento della seduta conclusiva della “Conferenza Paesaggistica” di cui sopra;
- Trasmissione degli atti ed elaborati ai sensi dell’articolo 19 comma 6 della L.R. 65/2014;
- Pubblicazione sul BURT dell’avviso di approvazione, decorsi 15 giorni dalla trasmissione di cui sopra;
- Acquisizione di efficacia decorsi 30 giorni dalla pubblicazione dell’avviso sul BURT;

PRESO ATTO, pertanto, di dover procedere alla definitiva approvazione del “Regolamento Urbanistico – Variante agli strumenti della pianificazione urbanistica”;

RICHIAMATI:

- la L.R 65/2014 e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R. 10/2010 e successive modifiche e integrazioni;
- l’Accordo, ai sensi dell’art.31, comma 1, della L.R. n.65/2014, e ai sensi dell’art.21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR), tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali del Turismo e la Regione Toscana, per lo svolgimento della conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione” del 16/12/2016;

VISTO il D.lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. DI APPROVARE gli elaborati costituenti il “Regolamento Urbanistico – Variante agli strumenti della pianificazione urbanistica” adottati con propria precedente deliberazione n. 9 del 22.06.2016 e le tavole integrative redatte per la conformazione al PIT-PPR di cui alla propria precedente deliberazione n. 31 del 14/06/2017 nonché delle NTA e delle “Schede delle aree soggette a normativa specifica per la coerenza con la disciplina del PIT (allegati 3B e 8B)” come modificate a seguito delle sedute della “Conferenza Paesaggistica”;
2. Di trasmettere, senza indugio, gli atti alla Regione Toscana, al MIBAC ed alla Provincia di Lucca per la convocazione della seduta conclusiva del procedimento di cui all’articolo 21 della disciplina di Piano PIT-PPR dando atto delle successive fasi procedurali volte alla definitiva approvazione della variante allo strumento di pianificazione in oggetto siccome descritte in premessa.

Vista la soprariportata proposta di deliberazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell’art. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Apertosi il dibattito, relativamente al quale si rinvia alla integrale registrazione audio video

Con voti 6 favorevoli, 0 contrari/o, essendo 8 i consiglieri presenti dei quali 6 i votanti e 2 gli astenuti (Boggi e Stanghellini)

DELIBERA

- 1) Di approvare la surriportata proposta di deliberazione

Quindi:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l’urgenza

All’unanimità

DELIBERA

- 1) di dichiarare la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell’art. 134, comma 4) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

COMUNE DI FABBRICHE DI VERGEMOLI

Provincia di Lucca

PROPOSTA di deliberazione del Consiglio Comunale relativa a:

'REGOLAMENTO URBANISTICO - VARIANTE AGLI STRUMENTI DELLA
PIANIFICAZIONE URBANISTICA'. APPROVAZIONE

UFFICIO TECNICO

In applicazione dell'art. 49 del T.U. delle leggi Ordinamento Enti Locali n. 267/2000, con riferimento alla proposta di deliberazione,

il sottoscritto responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

F.to STEFANO PALADINI

Servizio Ragioneria

In applicazione dell'art. 49 del T.U. delle leggi Ordinamento Enti Locali n. 267/2000, con riferimento alla proposta di deliberazione,

il sottoscritto responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to RAG. MARTA GIOVANNETTI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Michele Giannini

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Alberto Cappello

Certificato di pubblicazione

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124. primo comma T.U. approvato con D.Lgs. n° 267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio informatico on line in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Fabbriche di Vergemoli, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PUBBLICAZIONI

F.to Barbara Comunelli

Pubblicazione terminata il 02.11.2017 .

Fabbriche di Vergemoli, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PUBBLICAZIONI

F.to Barbara Comunelli

Certificato di esecutività

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, Comune è divenuta esecutiva in data ____:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art. 134, c. 4, del T.U. n. 267/2000*);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000*).

Fabbriche di Vergemoli, Li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PUBBLICAZIONI

F.to Barbara Comunelli

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Fabbriche di Vergemoli, li _____
