

COMUNE DI FABBRICHE DI VERGEMOLI

Provincia di Lucca

AVVISO DI VENDITA AL TAGLIO DI BOSCHI “IN PIEDI” MEDIANTE ASTA PUBBLICA

=====

Il Comune di Fabbriche Vergemoli rende noto che in esecuzione del vigente Piano di Gestione Forestale intende vendere al taglio più lotti di bosco “in piedi” mediante asta pubblica con offerta segreta, i tagli sono cantierabili, cioè già autorizzati previa presentazione di dichiarazione di taglio a cura dell’aggiudicatario:

BREVE DESCRIZIONE DEI LOTTI CON STIMA DELLA MASSA LEGNOSA e PREZZI A
BASE D’ASTA

[A.S. 2022/2023](#)

-P.F. 5 (loc. Calomini): ceduo semplice di carpino nero, servito da viabilità pubblica privata di terzi, di circa 42 anni di età in medio stato di sviluppo da trattare a taglio a raso con rilascio di almeno 60 matricine ad ettaro.

Massa legnosa retraibile (ripresa): 667 q/ha

Superficie: 1,76 ha

Prezzo di vendita, a base d’asta: € 2.350,00 €

-P.F. 3 (loc. Eremita): ceduo semplice a prevalenza di carpino nero orniello e robinia, servito da viabilità pubblica, di circa 45 anni di età, in buono stato di sviluppo, da trattare a taglio a raso con rilascio di almeno 60 matricine ad ettaro.

Massa legnosa retraibile (ripresa): 685 q/ha

Superficie: 0,93 ha

Prezzo di vendita, a base d’asta: € 1.274,00

-P.F. 7 (loc. Carpineta) bosco ceduo semplice a prevalenza di carpino nero ed orniello di circa 40 anni di età. La stazione è servita da strada vicinale pubblica a valle, da trattare a taglio a raso con rilascio di almeno 60 matricine ad ettaro.

Massa legnosa retraibile (ripresa): 667 q/ha

Superficie: 1,32 ha

Prezzo di vendita, a base d'asta: € 1.760,00

-P.F. 67 (loc. Stinate-Santone) ceduo semplice a prevalenza di castagno con presenza di faggio di circa 55 anni di età, servito da strada forestale a valle, da trattare a taglio raso con rilascio di 60 matricine di castagno e 80 di faggio ad ettaro.

Massa legnosa retraibile (ripresa): 1764 q/ha

Superficie: 5,91 ha

Prezzo di vendita, a base d'asta: € 10.425,00

-P.F. 55 (loc. Antonione) fustaia di faggio servita da viabilità pubblica Monte, in parte attualmente interrotta al transito, di circa 71 anni di età, da eseguirvi un taglio di diradamento dal basso del 25% dei fusti presenti.

Massa legnosa retraibile (ripresa): 571 q/ha

Superficie: 5,01 ha

Prezzo di vendita, a base d'asta: € 4.291,00

-P.F. 46 (loc. Sant'Antonio) fustaia di faggio servita da viabilità pubblica in parte, di circa 70 anni di età, da eseguirvi un taglio di diradamento dal basso del 25% dei fusti presenti. Prima del taglio l'intervento dovrà essere sottoposto a screening di incidenza poiché ubicata in area Natura 2000 e Parco (vedasi prescrizioni del Parco Alpi Apuane)

Massa legnosa retraibile (ripresa): 722 q/ha

Superficie: 1,09 ha

Prezzo di vendita, a base d'asta: € 1.180,47

-P.F. 69 (loc. Taccino-Corte Vecchia Alta) fustaia di Castagno servita da viabilità forestale a valle, di circa 74 anni di età, da eseguirvi un taglio di diradamento dal basso del 25% dei fusti presenti. Prima del taglio l'intervento dovrà essere sottoposto a screening di incidenza poiché ubicata in area Natura 2000 e Parco (vedasi prescrizioni del Parco Alpi Apuane)

Massa legnosa retraibile (ripresa): 572 q/ha

Superficie: 3,88 ha

Prezzo di vendita, a base d'asta: € 2.220,00

A.S. 2023/2024

-P.F. 56 (loc. Calle del Grillone): fustaia di faggio, servito da viabilità pubblica privata di terzi, di circa 73 anni di età in buono stato di sviluppo, da eseguirvi un taglio di diradamento dal basso del 25% dei fusti presenti.

Massa legnosa retraibile (ripresa): 753 q/ha

Superficie: 9,93 ha

Prezzo di vendita, a base d'asta: € 15.000,00 €

-P.F. 64 (loc. Colle Maschio): fustaia di faggio, non servito da viabilità pubblica, di circa 75 anni di età in buono stato di sviluppo, da eseguirvi un taglio di diradamento dal basso del 25% dei fusti presenti.

Massa legnosa retraibile (ripresa): 626 q/ha

Superficie: 2,98 ha

Prezzo di vendita, a base d'asta: € 2.800,00 €

-P.F. 66 (loc. Cesarino): fustaia di faggio, servito da viabilità pubblica intervallata da viabilità privata di terzi, di circa 70 anni di età in buono stato di sviluppo, da eseguirvi un taglio di diradamento dal basso del 25% dei fusti presenti.

Massa legnosa retraibile (ripresa): 610 q/ha

Superficie: 7,16 ha

Prezzo di vendita, a base d'asta: € 6.551,00 €

-P.F. 80 (M. Gragno): bosco ceduo semplice di carpino nero, misto orniello e con sporadica presenza di carpino, servito da viabilità pubblica a valle, di circa 50 anni di età in buono stato di sviluppo, da trattare a taglio raso con rilascio di 60 matricine ad ettaro scelte con criteri e modalità di cui all'art. 22 R.F.

Massa legnosa retraibile (ripresa): 886,80 q/ha

Superficie: 9,75 ha

Prezzo di vendita, a base d'asta: € 10.100,00 €

MODALITA' DI TAGLIO

-I lavori, nella fustaia di faggio, consisteranno nell'esecuzione di un taglio di diradamento "dal basso" (utilizzo di tutto il piano dominato e di parte del piano codominante) con scopertura di non oltre il 25% della proiezione delle chiome sul soprassuolo.

- nei boschi cedui sarà eseguito un taglio a raso con rilascio di almeno 60 matricine per ettaro o superiori come previsto dall'art. 22 R.F. 48R e succ. modif. e int.

TEMPI DI ULTIMAZIONE LAVORI

2 anni prorogabili per validi motivi.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA ED IMPEGNI

- Possono partecipare all'asta pubblica le imprese boschive e le aziende agroforestali abilitate che siano in regola con i contributi previdenziali ed assicurativi, possiedano il tesserino forestale di riconoscimento, essere iscritte o iscrivibili all'elenco ditte boschive ai sensi della L.R. 39/2000 prima della sottoscrizione del contratto di vendita, ed in grado di realizzare gli interventi di taglio previsti nel il rispetto della normativa vigente (legge forestale 39/2000 e succ. modif. e Regolamento Forestale n. 48R e succ. modif., Piano di Gestione Forestale e relative prescrizioni impartite dall'ente competente), nell'esecuzione dei tagli, nelle modalità di esbosco e di ripristino della viabilità a fine lavori.

In ogni caso ciascun partecipante dichiara il rispetto nell'esecuzione dei lavori della normativa in vigore in merito alla sicurezza ed in particolare quanto previsto dal D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 e D.Lgs. 3 agosto 2009.

-il Comune è esonerato da ogni responsabilità relativamente al rispetto della normativa forestale vigente ed anche per quanto concerne la sicurezza del cantiere dei lavori, la rispondenza delle macchine operatrici ed attrezzature impiegate alle normative in vigore, la regolarità e la competenza del personale impegnati.

-Non è ammesso, pena la revoca del presente contratto senza restituzione di quanto pagato, vendere a terzi il soprassuolo aggiudicato.

-Il pagamento del bosco in vendita dovrà avvenire entro 30 gg dall'aggiudicazione, previa stipula di regolare contratto.

-L'aggiudicatario potrà comunicare al Comune la necessità di aprire eventuali piste di esbosco, se tecnicamente fattibili e legalmente autorizzabili, ma i costi di costruzione delle piste temporanee di esbosco stesse saranno a suo totale carico e senza diritto di rimborso alcuno.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare all'asta pubblica, l'interessato dovrà presentare un'offerta complessiva o relativa ad uno o più lotti (indicare il n. del/i lotti interessati nel modello di offerta) in busta ben sigillata e

controfirmata su tutti i lembi, intestata a: COMUNE DI FABBRICHE DI VERGEMOLI (LU). Sulla stessa busta dovrà esservi scritto l'oggetto: partecipazione asta pubblica boschi di Fabbriche di Vergemoli prima e seconda annualità di taglio, ed il **nome del partecipante con relativo indirizzo**. All'interno sarà scritta l'offerta, con ragione sociale della ditta offerente ripiegata 2 o più volte. L'offerta dovrà essere superiore al prezzo a base d'asta ed al netto dell'IVA (=iva esclusa). Il rialzo è libero.

Tutta la documentazione dovrà essere presentata **entro il 8 novembre 2023** p.v. alle **ore 10,00**, per lettera raccomandata A/R o consegnata a mano (fa fede la data di arrivo). Offerte arrivate in ritardo non saranno considerate valide. Gli interessati possono chiedere un sopralluogo nei vari lotti boscati, contattando il Comune o il nostro personale tecnico incaricato.

AGGIUDICAZIONE

La mattina stessa del giorno **8 novembre 2023**, dalle **ore 15,00**, il Comune procederà pubblicamente all'apertura delle buste ed i boschi saranno aggiudicati al miglior offerente per ogni singolo lotto. In caso di parità di offerta, le ditte offerenti saranno convocate ed il bosco assegnato con asta a rialzo palese.

In caso di ripensamento dell'aggiudicatario, lo stesso sarà diffidato dalla partecipazione ad aste successive per 3 anni, ma il bosco potrà essere venduto al secondo migliore offerente.

Entro 5 gg dall'apertura delle buste sarà stipulato regolare contratto di vendita mediante scrittura privata.

Alla parte aggiudicataria sarà consegnata copia delle autorizzazioni al taglio e delle cartografie allegare con riporto dei limiti del lotto acquistato.

CLAUSOLA FINALE

Nel caso in cui l'asta dovesse andare deserta per intero o su alcuni lotti, il Comune si riserva il diritto di procedere comunque alla vendita del bosco mediante trattativa privata riservata.

Fabbriche di Vallico, lì 13 ottobre 2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA AMMINISTRATIVA

Geom. Valentina Vannetti

MODULO DI PARTECIPAZIONE

IL SOTTOSCRITTO _____ NATO
A _____ IL _____,
TITOLARE DELLA DITTA/AZIENDA FORESTALE DENOMINATA
_____, CON SEDE NEL COMUNE DI
_____, TELEFONO _____, CHIEDE DI POTER
PARTECIPARE ALL'ASTA PUBBLICA DEL RELATIVA ALLA VENDITA DI PIU'
LOTTI BOSCATI.

DATA _____

FIRMA DEL RICHIEDENTE

OFFERTA (IVA ESCLUSA) RIFERITA AI SEGUENTI LOTTI:

N. PARTICELLA FOR. P.F.	OFFERTA €

RIPIEGARE IL PRESENTE MODELLO ED INSERIRE IN BUSTA CHIUSA BEN SIGILLATA
E CONTROFIRMATA SUI LEMBI.