



Comune di Fabbriche di Vergemoli

ISTITUITO CON L.R.T. 43 DEL 30-7-2013 PER FUSIONE DEI COMUNI DI FABBRICHE DI VALLICO E DI VERGEMOLI

Loc. Campaccio n°2 - Fabbriche di Vallico - Via del Giardino 21 – 55020 Vergemoli - LU
Cod. fisc. e Partita I.V.A. 02335530461 - Tel. 0583 761944 – Fax 0583 761762
Sito internet www.comune.fabbrichedivergemoli.lu.it
Pec: comune.fabbrichedivergemoli@postacert.toscana.it

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CAMPO POLIVALENTE COMUNALE SITO IN VERGEMOLI

AVVISO PUBBLICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO CHE

Il Comune di Fabbriche di Vergemoli è proprietario del Campo polivalente comunale sito in Località Vergemoli, individuato al Catasto Terreni al Foglio 1, particelle 2314 e 592;

La suddetta struttura è assolutamente priva di rilevanza economica;

Il Comune di Fabbriche di Vergemoli non dispone né della struttura organizzativa adatta, né di personale per poter gestire adeguatamente il Campo polivalente di Vergemoli, al fine di poterlo mettere a servizio della cittadinanza;

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 33 del 15.04.2026, il Comune di Fabbriche di Vergemoli intende acquisire le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura concorrenziale, ai sensi dell’art. 14 della L.R.T. 21/2015, per l’affidamento in gestione del Campo polivalente di Vergemoli ad una A.S.D., a titolo gratuito per anni quindici, ma con oneri di manutenzione a carico del concessionario;

Tutto ciò premesso e considerato, si dispone quanto segue:

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Affidamento della gestione del Campo polivalente di Vergemoli, di proprietà del Comune di Fabbriche di Vergemoli, sito in Località Vergemoli, individuato al Catasto Terreni del Comune di Fabbriche di Vergemoli al Foglio 1, particelle 2314 e 592, affinché possa essere messa a disposizione della comunità.

L'area sportiva oggetto di affidamento è composta da:

- n. 1 campo polivalente sintetico;
- attrezzature per poter esercitare vari sport (calcetto, tennis, pallavolo);

COSTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

La gestione del Campo polifunzionale di Vergemoli è concessa a titolo gratuito per anni quindici, decorrenti dalla data della stipula dell'apposita convenzione con il Comune di Fabbriche di Vergemoli.

Il Fabbriche di Vergemoli non richiede al Gestore alcun compenso economico, il quale Gestore si farà carico del corretto e costante svolgimento di tutte le manutenzioni ordinarie necessarie per il mantenimento in piena efficienza del complesso (imbiancatura, taglio erba, pulizie, etc). Il Gestore è responsabile altresì per la custodia, per il mantenimento in condizioni di decoro e per la pulizia delle strutture.

La gestione a titolo gratuito del Campo sportivo è intimamente connessa all'uso del bene per le finalità di pratica sportiva dilettantistica.

SOGGETTI AMMESSI, REQUISITI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Possono presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti in possesso di requisiti tecnici/organizzativi idonei a svolgere l'attività di gestione dell'impianto sopra specificato.

Atteso che il predetto art. 14 L.R.T. 21/2015 prevede che:

- “1. Gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi, ne affidano, in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, nonché a raggruppamenti temporanei tra i predetti soggetti, secondo procedure ad evidenza pubblica.*
- 2. L'affidamento in gestione a soggetti diversi da quelli indicati al comma 1, avviene solo in caso di esito infruttuoso delle procedure di selezione previste, comunque nel rispetto dei principi relativi alle medesime.”*

nello specifico saranno ammessi alla selezione:

1. Società e Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali;
2. Possono altresì presentare la propria candidatura Enti, Associazioni, Comitati locali, diversi da quelli sopra indicati la cui istanza, tuttavia, verrà presa in considerazione

solo in assenza di istanze di soggetti qualificati ai sensi del precedente punto, ovvero nel caso in cui le stesse non siano state ritenute idonee.

OBBLIGHI DELL’AFFIDATARIO

Il Gestore si impegnerà ad utilizzare l’impianto secondo le vigenti regole sportive, garantendone l’uso a chiunque intenda dedicarsi allo sport, nel rispetto degli impegni già programmati, delle norme vigenti in materia applicabili e compatibili con la natura dell’impianto stesso.

La gestione del plesso avrà come finalità prioritaria, quella di metterlo a disposizione della comunità per utilizzarlo per attività sportive, ricreative, culturali e di integrazione sociale.

Il Comune si riserverà l’uso del bene per proprie attività istituzionali secondo orari e giorni di utilizzo che verranno concordati con il Gestore.

Il Gestore, a fronte della concessione in uso gratuito, si impegnerà a realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria necessari ed indispensabili per il buon funzionamento dell’impianto sportivo, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Pulizie della struttura e delle aree circostanti;
- Taglio dell’erba;
- Eventuali imbiancature;

L’Amministrazione potrà effettuare controlli mensili aventi ad oggetto l’avvenuta pulizia della struttura concessa in gestione. In caso sia ravvisata carenza relativa alla pulizia dei locali e delle aree circostanti, l’Amministrazione potrà intervenire provvedendo a tale incombenza, rivalendosi poi sull’Associazione, la quale dovrà rimborsare al Comune di Fabbriche di Vergemoli quanto speso a tal fine.

Il Gestore assumerà la custodia e la sorveglianza degli impianti e delle attrezzature presenti.

A seguito dell’individuazione del soggetto idoneo a gestire l’area e dell’aggiudicazione, lo stesso verrà informato, mediante raccomandata a.r./posta certificata, circa l’esito della procedura, ed invitato nel contempo a presentare, entro dieci giorni dalla data di ricevimento della comunicazione i documenti necessari a perfezionare l’affidamento.

L’uso dei beni dati in concessione dovrà essere effettuato nel pieno rispetto del programma di gestione presentato unitamente all’offerta. In caso di mancato rispetto o di non attuazione del programma il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del rapporto. Parimenti il concessionario non potrà sospendere o interrompere la gestione, salvo casi di forza maggiore, pena la risoluzione del rapporto. Ove per causa di forza maggiore (sciopero, calamità naturali etc.) la gestione non potesse essere espletata nei termini previsti, il Gestore dovrà darne tempestivo avviso al Comune.

È altresì vietata la cessione della gestione o la subgestione dell’impianto senza preventivo assenso del Comune. In caso di cessione non autorizzata, il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del rapporto.

Nel periodo dall'1 aprile al 31 ottobre il concessionario garantisce l'apertura del campo per un minimo di 3 giorni alla settimana, con articolazione dell'orario che verrà indicato nella proposta di gestione.

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

L'ubicazione e la consistenza del Campo polivalente di Vergemoli, oggetto di gara è desumibile dagli elaborati progettuali conservati agli atti dell'Ente.

Gli interessati potranno prendere conoscenza dell'impianto mediante sopralluogo da concordare con il personale dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fabbriche di Vergemoli;

Il Responsabile del Procedimento è Ing. Francesca Biagioni, Responsabile dell'Area Tecnica Amministrativa del Comune di Fabbriche di Vergemoli, indirizzo mail info@comune.fabbrichedivergemoli.lu.it tel. 0583 761944.

MODALITÀ E TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono far pervenire al Comune di Fabbriche di Vergemoli, apposita manifestazione di interesse redatta secondo il modulo allegato al presente avviso **entro il termine perentorio delle ore 23:59 del 30.04.2026**.

Tale domanda, potrà essere presentata a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Fabbriche di Vergemoli, Loc. Campaccio n° 2, Fabbriche di Vallico (LU), ovvero a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, oppure all'indirizzo Pec del protocollo comunale comune.fabbrichedivergemoli@postacert.toscana.it

Nell'oggetto della Pec e/o sulla busta deve essere riportata la dicitura "Manifestazione d'interesse per l'affidamento in gestione del Campo polivalente di Vergemoli".

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto/i candidato/i:

-mediante firma digitale

oppure

-con firma autografa apposta sulla copia cartacea della manifestazione di interesse che deve essere scansionata e allegata alla pec. In tal caso alla manifestazione d'interesse dovrà essere allegata fotocopia di un valido documento d'identità del/i sottoscrittore/i.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso, o prive della firma del legale rappresentante del soggetto proponente singolo o dei soggetti componenti il raggruppamento non ancora costituito.

PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO

a) Tipo di procedura

Nel caso pervenga una sola manifestazione d'interesse, il Comune potrà procedere mediante affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni individuate nel presente avviso e previa verifica dei requisiti. In tal caso, prima dell'aggiudicazione all'unico soggetto interessato, quest'ultimo sarà comunque invitato a presentare il progetto di utilizzo e di manutenzione dell'impianto sportivo, per permettere all'Amministrazione un controllo avente ad oggetto la congruità/idoneità delle finalità progettuali.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse, verrà avviata procedura selettiva informale mediante lettera di invito via Pec a tutti i soggetti che hanno presentato validamente manifestazione di interesse entro i termini. In tal caso verrà nominata apposita commissione, la quale esaminerà in seduta riservata le offerte pervenute in base al progetto di gestione presentato.

b) Criteri di aggiudicazione in caso di attivazione di procedura selettiva informale

In caso pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, con conseguente attivazione della procedura selettiva informale, l'aggiudicazione avverrà sulla base dei seguenti criteri:

OFFERTA GESTIONALE: massimo 100 punti

La Commissione valuterà le offerte gestionali pervenute sulla base dei seguenti elementi di valutazione, rinviando alla lettera di invito la descrizione dettagliata degli stessi, dei punteggi attribuibili e dei criteri motivazionali:

		Punteggio massimo
A	Progetto di utilizzo dell'impianto sportivo per la valorizzazione dell'attività sportiva. Sarà valutato il progetto per promuovere all'interno dell'impianto sportivo la disciplina del calcio, sia a livello agonistico sia socio-ludico-ricreativo, per valorizzare lo sport quale momento di aggregazione e promozione del benessere psico-fisico, con particolare riferimento al mondo dell'infanzia e giovanile e alle fasce deboli come disabili	25 punti
B	Programma di gestione operativa, manutenzione e modalità conduzione generale dell'impianto e migliorie tecnico-strutturali e/o funzionali all'interno dell'impianto.	20 punti
C	Esperienza nella gestione di impianti sportivi simili	10 punti
D	Curriculum Associazione: Saranno valutati: anzianità di costituzione, numero tesserati, qualificazione istruttori/allenatori, risultati agonistici	20 punti
E	Significativo radicamento nel territorio di ubicazione dell'impianto Descrizione della storia e dell'attività dell'Associazione, con particolare riferimento a tutti gli elementi che consentano di valutare il radicamento e le relazioni nel territorio di ubicazione dell'impianto	25 punti

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, annullare o di non procedere all'aggiudicazione, oppure di non stipulare il contratto, per motivi di interesse pubblico, oppure di non procedere

all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della presente procedura, senza che i soggetti partecipanti possano richiedere indennità o risarcimenti di sorta.

c) Termine per la presentazione delle offerte

Il termine è fissato in 15 giorni a decorrere dalla pubblicazione dell'avviso.

POLIZZE ASSICURATIVE

Il concessionario è obbligato a stipulare apposita polizza di copertura assicurativa per il rischio locativo (danni cagionati ad immobili in uso per responsabilità dell'assicurato/concessionario) a garanzia di eventuali danni per incendio e garanzie accessorie, con la previsione di RT (ricorso terzi), nonché ulteriore polizza assicurativa per responsabilità civile RCT/RCO – responsabilità civile verso terzi e/o verso i lavoratori – con primaria compagnia assicurativa atta a garantire l'Amministrazione Comunale nei confronti di rischi di qualsiasi natura connessi alla gestione dell'impianto, con massimali adeguati all'impianto stesso e alla tipologia delle attività svolte, precisamente:

- massimale RCT per sinistro non inferiore ad almeno Euro 3.000.000,00;
- massimale RCO di almeno Euro 3.000.000,00 per sinistro con il limite di Euro 1.500.000,00 per ogni dipendente infortunato;

Copia di dette polizze dovrà essere depositata dal concessionario secondo le tempistiche individuate dal Responsabile del Servizio, comunque prima della formale consegna dell'impianto sportivo.

RISERVATEZZA E INFORMAZIONI

Si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Amministrazione e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo. Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio ed è disponibile sul sito internet del Comune all'indirizzo <https://comune.fabbrichedivergemoli.lu.it/> fino al termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse.

Il presente Avviso pubblico esplorativo non determina alcun vincolo per l'Ente nei confronti dei partecipanti e l'Ente stesso si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Il Comune si riserva altresì il diritto di procedere anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Fabbriche di Vergemoli, li 15.04.2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA